



determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 15 del mese di gennaio, il sottoscritto dr Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SpA Centro Ittico Campano considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali; che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, riepilogare di seguito i pagamenti effettuati nel periodo 2 gennaio 2017 ad oggi con la indicazione degli importi e delle relative causali; elenco pagamenti:

- € 114,68, iva compresa alla Grafica Montese per stampa carta e buste intestate;
- € 2.240,17 a favore dell'Agenzia delle Entrate per accertamenti redditi 2012 Secondo e Schiavone sugli importi erogati per la produttività;
- € 348,90, iva compresa per abbonamento anno 2017 Sole 24 Ore;
- € 79,41 a favore dell'Agenzia delle Entrate per imposta di registro annualità 2011 contratto Bentivoglio risolto nel 2012 per morosità del conduttore;
- € 98,00, iva compresa alla Mondo Natura S.r.l. per acquisto batteria auto e catena motosega ad un costo allineato ai listini Consip.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione

Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI

Domenico Oriani

determina di gestione



L'anno duemiladiciasette, addì 31 del mese di gennaio, il sottoscritto dr Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SpA Centro Ittico Campano considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali; che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, di riepilogare di seguito i pagamenti effettuati nel periodo 16 gennaio 2017 ad oggi con la indicazione degli importi e delle relative causali; elenco pagamenti:

- € 27.523,19 per Iva, imposte tasse e contributi relativi al mese di dicembre 2016;
- € 95,78 Enel Parco di Quarantena periodo dicembre 2016- gennaio 2017;
- € 53,81 Enel Capannoni Cinque Lenza periodo dicembre 2016- gennaio 2017;
- € 1.500,00, netto ritenuta, all'arch. Anna Filomena Bonassisa quale saldo perizia di stima e contestuali osservazioni CTU causa Papete;
- € 921,00 quale compenso netto al Commissario liquidatore per il mese di gennaio 2017;
- € 10.991,00 retribuzioni dipendenti gennaio 2017;
- € 800,00, netto ritenuta all'ing. Mario Ferrandino quale quota parte a carico del CIC per la CTU Royal Beach;
- € 1.474,94, netto ritenute allo Studio Labruna per parere ricorso in sede civile nei confronti del Prof. Aragona per eventuali danni da questi causati in ordine al contratto Papete;
- € 270,00 Stazione Servizio Agip Fusaro per carburante auto vigilanza gennaio 2017;
- € 78,50 per spese di piccola cassa gennaio 2017.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI

Determina n.1/2017

L'anno duemiladiciasette, addì 3 del mese di febbraio, il sottoscritto dr Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SpA Centro Ittico Campano in liquidazione,

premessi

che con verbale del Comando di Polizia Municipale del 28.07.2016 è stata sottoposta a sequestro l'area ex frutteto del complesso Vanvitelliano su parte della quale risultavano installate attrezzature di gioco prive delle prescritte autorizzazioni e sulla parte contigua materiale di risulta da rimuovere;

che con verbale del Comando di Polizia Municipale n.5553 del 28.09.16 è stata sottoposta a sequestro, a seguito di un incendiodelle vegetazione di natura dolosa, un'area prospiciente la via Spiaggia Romana, oggetto di sistematici sversamenti abusivi, come denunciato dal Commissario liquidatore al Sindaco ed al Commissario prefettizio rispettivamente con le allegate note del 23.12.2015 e del 03.01.2017

che, con verbale del 21.12.2016, la locale stazione dei Carabinieri di Bacoli ha proceduto alla riapposizione dei sigilli in area sempre prospiciente via spiaggia Romana, non essendo stato possibile nel tempo fissato nell'ordinanza di dissequestro temporaneo, completare la bonifica dell'area in ragione della quantità di materiale abusivamente sversato;

che, con nota dell'11.01.2017 l'Amministrazione comunale ha chiesto di attivare la procedura di dissequestro delle aree prospicienti la via Spiaggia Romana;

che, in particolare, per la via Spiaggia Romana si poneva il problema di ottenere il dissequestro in tempi brevissimi in quanto le stesse erano interessate dai lavori di "Grande Progetto di Risanamento Ambientale e valorizzazione dei laghi dei Campi Flegrei" per i quali si correva il rischio, come denunciato dalla stazione appaltante con nota del 19.01.2017, di perdere i contributi comunitari in caso di ritardi;

che con decreti (con prot. 692/ PG e 691/PG in data 1° febbraio u.s. è stato disposto il dissequestro temporaneo con l'assegnazione di un termine rispettivamente di 8 e 10 giorni (riportare i dati dei tre dissequestri temporanei)

che, per eseguire "ad horas" le operazioni di bonifica delle predette aree si è proceduto alla ricerca via internet di una ditta in possesso dei requisiti richiesti, e disposta nei brevissimi tempi a disposizione ad eseguire i lavori di bonifica delle aree sequestrate ai fini del loro dissequestro, a condizioni vantaggiose ed a prezzo forfettario;

che la Ditta la Safram Costruzioni Srl, con sede legale a Bastia Umbra (PG) al viale Umbria n. 4 e sede operativa in Napoli alla via Pisani, in possesso dei requisiti tecnici richiesti, si è dichiarata disposta ad eseguire, nel tempo concesso dai provvedimenti di dissequestro provvisorio e con modalità idonee ad ottenere il dissequestro definitivo



C
C

delle ripetute aree, gli interventi necessari ad un corrispettivo forfettario parametrato sul
prezziario comunale. Vista la offerta con allegato computo metrico presentata
dalla Safram Costruzioni Srl, con sede legale a Bastia Umbria (PG) al viale Umbria n. 4 e
sede operativa in Napoli alla via Pisani distintamente per l'area del frutteto (sequestro
del 28.07.2016) per un importo di € 2.800,00 e per quella di via Spiaggia Romana
(sequestro n 5553 del 28.09.2016 e verbale riapposizione sigilli del 21 dicembre 2016
dei Carabinieri di Bacoli per € 19.500,00;

ritenuta la assoluta convenienza tecnico-economica delle stesse in ragione della
ampiezza delle aree da bonificare e dalla quantità e natura del materiale da rimuovere;
ritenuto che sussistano motivi di estrema urgenza e di convenienza per procedere
all'affidamento diretto dei lavori, a corrispettivo fisso e forfettario;

che di poter escludere che una ordinaria procedura concorsuale avrebbe consentito di
ottenere condizioni più favorevoli;

che i dipendenti del CIC con la qualifica di Guardie giurate sono state investite del
compito di sorvegliare la esecuzione dei lavori di bonifica;

tanto premesso, ritenuto e considerato

con la presente si assume la determinazione di affidare alla Safram Costruzioni Srl, con
sede legale a Bastia Umbria (PG) al viale Umbria n. 4 e sede operativa in Napoli alla
via Pisani

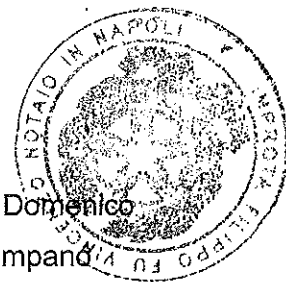
a) la esecuzione dei lavori di bonifica dell'area ex frutteto per il corrispettivo forfettario di
euro 2.800,00 oltre iva, previo smontaggio delle attrezzature di gioco ivi presenti e
trasporto delle stesse in locali del CIC con modalità idonee a consentire il loro eventuale
riutilizzo ed alla condizione che il pagamento del corrispettivo pattuito è subordinato al
formale provvedimento di dissequestro definitivo dell'area;

b) la esecuzione dei lavori di bonifica delle aree prospicienti via Spiaggia romana,
incluse, in particolare, quelle oggetto dei provvedimenti di sequestro nelle premesse
citati, mediante la rimozione di tutto il materiale nel tempo ivi sversato come amianto,
guaine bituminose, copertoni e materiali speciali, come in dettaglio riepilogati nel
computo metrico allegato alla offerta, al corrispettivo forfettario di euro 19.500,00 ed
alla condizione che il pagamento del corrispettivo pattuito è subordinato al formale
provvedimento di dissequestro definitivo dell'area.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI

Domenico Oriani

determina di gestione



L'anno duemiladiciasette, addì 15 del mese di febbraio, il sottoscritto dr Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SpA Centro Ittico Campano considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali; che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, riepilogare di seguito i pagamenti effettuati nel periodo 1° febbraio 2017 ad oggi con la indicazione degli importi e delle relative causali; elenco pagamenti:

€ 50.50 per esercitazione tiro a segno del dipendente Schiavone Sergio, come Guardia giurata -

€ 20.437,86 al Banco Napoli quale 22^a rata mutuo capannoni;

€ 1.460,25 bonifico al dr. Federico Carannante per consulenza contabile, fiscale e del lavoro 4° trimestre 2016;

€ 278,00 al Comune di Bacoli – Servizio Tesoreria a titolo saldo Tari 2016;

€ 3.416,00 iva compresa alla Safram Costruzioni Srl per smontaggio giostrine e bonifica area frutteto di cui alla determina n. 1/2017 del 3 febbraio 2017;

€ 920,00 Enel complesso Vanvitelliano dicembre 2016;

€ 700,00 al geom. Vittorio Scamardella per rideterminare, il relazione alla richiesta del affittuario Giovanni Scotto Di Clemente, l'oggetto del contratto di fitto;

€ 1.000,00 alla "TI.CA Infissi" quale acconto per la realizzazione di un cancello da porre all'inizio della c.d. pista ciclabile onde vietarne l'accesso per ragioni di pubblica e privata incolumità.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI

Domenico Oriani



Determina n. 2/2017

L'anno duemiladiciasette, addì 23 del mese di febbraio, il sottoscritto Dr. Domenico Oriani, Commissario liquidatore della SpA Centro Ittico Campano in liquidazione, Vista la istanza del sig. Costagliola Gennaro, nato a Bacoli (NA) il 28/10/1942 ed ivi residente alla Via Fusaro 306, titolare della Ortofrutticola snc, esercitante l'attività di commercializzazione di prodotti ortofrutticoli sin dai primi anni settanta; Ritenuto che le ragioni poste a base della richiesta appaiono meritevoli di attenzione e che dall'accoglimento della stessa nei limiti temporali richiesti e per gli impegni assunti (tempo limitato di utilizzo, pulizia dell'area, riconsegna della stessa in perfette condizioni, corrispettivo) ne derivano benefici per la Società ed utilità per un operatore economico locale.

Tanto premesso,

si assume la determina di autorizzare il Sig. Costagliola Gennaro ad utilizzare il terreno al solo scopo di consentire allo stesse la semina di piante di patate e per il tempo occorrente tra la semina ed il raccolto e non oltre il 30 luglio 2017 con l'impegno del Costagliola a lasciare entro tale data libero ed in perfette condizioni detto terreno ed a corrispondere per l'utilizzo precario del bene la somma forfettaria di € 2.000,00 con riferimento ai vigenti parametri di fitto.

Il Costagliola dovrà firmare la nota con la quale si autorizza lo stesso ad immettersi nel possesso del bene, recante l'impegno a rispondere nei confronti della Società e di terzi in caso di abusi, tenendo indenne la Società stessa da qualsivoglia conseguenza pregiudizievole connessa al possesso del bene.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI

Domenico Oriani

Determina n 3/2017

L'anno duemiladiciasette, addì 23 del mese di febbraio, il sottoscritto dr Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SpA Centro Ittico Campano in liquidazione,

premessò

che la Società ha chiesto ed ottenuto la convalida di finita locazione del contratto Cantieri Navali Anzalone del 25 marzo 2005, fissata dal giudice per il marzo 2018;

che, nella previsione della imminente riconsegna del manufatto, appare opportuno definire una strategia tecnico-operativa da adottare ai fini della più conveniente messa a reddito del complesso immobiliare;

che, sulla strategia da adottare pesano le soggezioni vincolistiche dell'area flegrea e la natura dei beni insistenti sull'area di sedime;

che, nel rispetto degli impegni assunti dalla "proprietà" con il "piano rilancio" del compendio campano, richiamati dall'amministrazione comunale nella delibera di conferimento dell'incarico di Commissario liquidatore, la messa a reddito dell'anzidetto complesso deve perseguire anche l'obiettivo di arricchire gli straordinari valori paesaggistici ed ambientali della zona;

che un siffatto obiettivo teso a valorizzare i beni di proprietà della Società risponde alla esigenza di incrementare le risorse ed accelerare le operazioni di liquidazione;

che, all'indicato fine può bastare uno studio di fattibilità dell'oggetto contrattuale con modalità idonee a consentire l'avvio di una procedura competitiva diretta alla stipula di un nuovo contratto di locazione o, in alternativa, a consentire, su delibera dell'Amministrazione comunale ex art.12 dello Statuto, la cessione onerosa del bene;

che, pertanto, la redazione dello studio di fattibilità dell'oggetto contrattuale deve essere accompagnato da una perizia estimativa che quantifichi, sulla base dei c.d. "parametri "Palumbo", il corrispettivo di locazione nonché il presunto costo dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione del complesso compatibili con le previsioni urbanistiche dell'area;

che, in relazione al soddisfacente espletamento di precedente incarico nel quale è stata data prova di puntuale conoscenza delle problematiche ambientali ed urbanistiche del territorio flegreo viene assunta la determina di affidare la redazione dello studio di fattibilità, nei termini in premessa declinati, all'arch. Anna Filomena Bonassisa, con studio in Bacoli alla Via Cuma n.286 per il corrispettivo onnicomprensivo concordato di € 2.500,00 oltre iva e Cpa .



CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore

Dr. DOMENICO ORIANI

Domenico Oriani



determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 28 del mese di febbraio, il sottoscritto dr Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SpA Centro Ittico Campano considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali; che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, riepilogare di seguito i pagamenti effettuati nel periodo 16 febbraio 2017 ad oggi con la indicazione degli importi e delle relative causali.
elenco pagamenti:

- € 22.452,78 per pagamento imposte e tasse relative al mese di gennaio 2017;
- € 73,20 per la scansione e riproduzione su supporto digitale del project financing del complesso "Cinque Lenze" ai fini della valutazione del complesso stesso;
- € 913,52 Enel per pagamento fattura relativa alla fornitura di corrente elettrica del mese di gennaio 2017 per il complesso Vanvitelliano;
- € 50,50 per esercitazione tiro a segno del dipendente Schiavone Sergio;
- € 922,00 per compenso liquidatore al dott. Domenico Oriani;
- € 10.399,00 per retribuzioni dipendenti relative al mese di Febbraio 2017;
- € 1.603,20 a titolo di compenso professionale all'Avv. Daniela Carro per il dissequestro dell'area di Via Spiaggia Romana, interessata ai lavori di sistemazione fognaria finanziati dalla Comunità Europea;
- € 179,34 pagamento bolletta Telecom 1^a linea relativa al bimestre ottobre-novembre 2016;
- € 140,46 pagamento bolletta Telecom 2^a linea relativa al bimestre ottobre-novembre 2016;
- € 152,50 pagamento bolletta Telecom 2^a linea relativa al bimestre dicembre 2016 e gennaio 2017;
- € 275,00 per fornitura di carburante presso la stazione di servizio Agip Fusaro nel mese di febbraio 2017 all'auto della Società addetta alla vigilanza del territorio di competenza;
- € 182,50 per spese di piccola cassa relative al mese di febbraio 2017

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI

Domenico Oriani



determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 15 del mese di gennaio, il sottoscritto dr Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della Spa Centro Illico Campano

considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, ripilogare di seguito i pagamenti effettuati nel periodo 2 gennaio 2017 ad oggi con la indicazione degli importi e delle relative causali;

elenco pagamenti:

€ 114,68, iva compresa alla Grafica Montese per stampa carta e buste intestate;
€ 2.240,17 a favore dell'agenzia delle Entrate per accertamenti redditi 2012 Secondo e Schiavone sugli importi erogati per la produttività;
€ 348,90, iva compresa per abbonamento anno 2017 Sole 24 Ore;

€ 79,41 a favore dell'agenzia delle Entrate per imposta di registro annualità 2011 contratto Bentivoglio risolto nel 2012 per morosità del conduttore;
€ 98,00, iva compresa alla Mondo Natura S.r.l. per acquisto batteria auto e catena motosega ad un costo allineato ai listini Consip.

DR. DOMENICO ORIANI
Commissario Liquidatore
in liquidazione
CENTRO ILLICO CAMPANO S.p.A.

determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 31 del mese di gennaio, il sottoscritto dr Domenico Orani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Illico Campano

considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, di riapplicare di seguito i pagamenti effettuati nel periodo 16 gennaio 2017 ad oggi con la indicazione degli importi e delle relative causali; elenco pagamenti:

€ 27.523,19 per Iva, imposte tasse e contributi relativi al mese di dicembre 2016;

€ 95,78 Enel Parco di Quarantena periodo dicembre 2016- gennaio 2017;

€ 53,81 Enel Capannoni Cinque Lenza periodo dicembre 2016- gennaio 2017;

€ 1.500,00, netto ritenuta, all'arch. Anna Filomena Bonassisa quale saldo perizia di stima e contestuali osservazioni CTU causa Papete;

€ 921,00 quale compenso netto al Commissario liquidatore per il mese di gennaio 2017; € 10.991,00 retribuzioni dipendenti gennaio 2017;

€ 800,00, netto ritenuta all'ing. Mario Ferrandino quale quota parte a carico del CIC per la CTU Royal Beach;

€ 1.474,94, netto ritenute allo Studio Labruna per parere ricorso in sede civile nei confronti del Prof. Aragona per eventuali danni da questi causati in ordine al contratto Papete;

€ 270,00 Stazione Servizio Agip Fusaro per carburante auto vigilanza gennaio 2017; € 78,50 per spese di piccola cassa gennaio 2017.

CENTRO ILLICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI



Determina n° 1/2017

L'anno duemiladiciasette, addì 3 del mese di febbraio, il sottoscritto dr Domenico Orlandi nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Irtico Campano in liquidazione,

premessò

che con verbale del Comando di Polizia Municipale del 28.07.2016 è stata sottoposta al sequestro l'area ex frutteto del complesso Vanvitelliano su parte della quale risultavano installate attrezzature di gioco prive delle prescritte autorizzazioni e sulla parte contigua materiale di risulta da rimuovere;

che con verbale del Comando di Polizia Municipale n.5553 del 28.09.16 è stata sottoposta a sequestro, a seguito di un incendio della vegetazione di natura dolosa, un'area prospiciente la via Spiaggia Romana, oggetto di sistematici sversamenti abusivi, come denunciato dal Commissario liquidatore al Sindaco ed al Commissario prefettizio rispettivamente con le allegate note del 23.12.2015 e del 03.01.2017

che, con verbale del 21.12.2016, la locale stazione dei Carabinieri di Bacoli ha proceduto alla riapposizione dei sigilli in area sempre prospiciente via spiaggia Romana, non essendo stato possibile nel tempo fissato nell'ordinanza di dissequestro temporaneo, completare la bonifica dell'area in ragione della quantità di materiale abusivamente sversato;

che, con nota dell'11.01.2017 l'Amministrazione comunale ha chiesto di attivare la procedura di dissequestro delle aree prospicienti la via Spiaggia Romana; che, in particolare, per la via Spiaggia Romana si poneva il problema di ottenere il dissequestro in tempi brevissimi in quanto le stesse erano interessate dai lavori di "Grande Progetto di Risanamento Ambientale e valorizzazione dei laghi del Campi Flegrei" per i quali si correva il rischio, come denunciato dalla stazione appaltante con nota del 19.01.2017, di perdere i contributi comunitari in caso di ritardi;

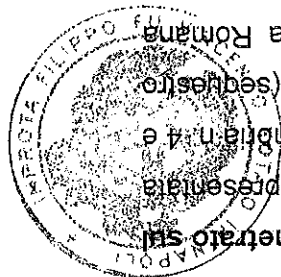
che con decreti (con prot. 692/ PG e 691/PG in data 1° febbraio u.s. è stato disposto il dissequestro temporaneo con l'assegnazione di un termine rispettivamente di 8 e 10 giorni (riportare i dati dei tre dissequestri temporanei)

che, per eseguire "ad horas" le operazioni di bonifica delle predette aree si è proceduto alla ricerca via internet di una ditta in possesso dei requisiti richiesti, e disposta nei brevissimi tempi a disposizione ad eseguire i lavori di bonifica delle aree sequestrate ai fini del loro dissequestro, a condizioni vantaggiose ed a prezzo forfettario;

che la Ditta la Sagram Costruzioni Srl, con sede legale a Bastia Umbra (PG) al viale Umbria n. 4 e sede operativa in Napoli alla via Pisani, in possesso dei requisiti tecnici richiesti, si è dichiarata disposta ad eseguire, nel tempo concesso dai provvedimenti di dissequestro provvisorio e con modalità idonee ad ottenere il dissequestro definitivo



C



delle ripete aree, gli interventi necessari ad un corrispettivo forfettario parametrato sui

prezzario comunale. Vista la offerta con allegato computo metrico presentata

dalla Saffram Costruzioni Srl, con sede legale a Bastia Umbra (PG) al viale Umbra n. 4 e

sede operativa in Napoli alla via Spiaggia Romana (sequestro

del 28.07.2016) per un importo di € 2.800,00 e per quella di via Spiaggia Romana (sequestro n 5553 del 28.09.2016 e verbale riapposizione sigilli del 21 dicembre 2016

ritenuta la assoluta convenienza tecnico-economica delle stesse in ragione della

ampiezza delle aree da bonificare e dalla quantità e natura del materiale da rimuovere;

ritenuto che sussistano motivi di estrema urgenza e di convenienza per procedere

all'affidamento diretto dei lavori, a corrispettivo fisso e forfettario;

che di poter escludere che una ordinaria procedura concorsuale avrebbe consentito di

ottenere condizioni più favorevoli;

che i dipendenti del CIC con la qualifica di Guardie giurate sono state investite del

compito di sorvegliare la esecuzione dei lavori di bonifica;

tanto premesso, ritenuto e considerato

con la presente si assume la determinazione di affidare alla Saffram Costruzioni Srl, con

sede legale a Bastia Umbra (PG) al viale Umbra n. 4 e sede operativa in Napoli alla

via Pisani

a) la esecuzione dei lavori di bonifica dell'area ex frutteto per il corrispettivo forfettario di

euro 2.800,00 oltre iva,previo smontaggio delle attrezzature di gioco ivi presenti e

trasporto delle stesse in locali del CIC con modalità idonee a consentire il loro eventuale

utilizzo ed alla condizione che il pagamento del corrispettivo pattuito è subordinato al

formale provvedimento di dissequestro dell'area;

b) la esecuzione dei lavori di bonifica delle aree prospicienti via Spiaggia romana,

includse, in particolare, quelle oggetto dei provvedimenti di sequestro nelle premesse

citati, mediante la rimozione di tutto il materiale nel tempo ivi sversato come amianto,

guaine bituminose, copertoni e materiali speciali, come in dettaglio ripilogati nel

computo metrico allegato alla offerta, al corrispettivo forfettario di euro 19.500,00 ed

alla condizione che il pagamento del corrispettivo pattuito è subordinato al formale

provvedimento di dissequestro dell'area.

CENTRO IFTICO CAMPANO S.p.A.

in liquidazione

Commissario Liquidatore

Dr. DOMENICO ORIANI

Oriani

determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 15 del mese di febbraio, il sottoscritto dr Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Ittico Campano anche considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, riepilogare di seguito i pagamenti effettuati nel periodo 1° febbraio 2017 ad oggi con la indicazione degli importi e delle relative causali;

elenco pagamenti:

€ 50,50 per esercitazione tiro a segno del dipendente Schiavone Sergio, come Guardia giurata -

€ 20.437,86 al Banco Napoli quale 22^a rata mutuo capannoni;

€ 1.460,25 bonifico al dr. Federico Carannante per consulenza contabile, fiscale e del lavoro 4° trimestre 2016;

€ 278,00 al Comune di Bacoli - Servizio Tesoreria a titolo saldo Tari 2016;

€ 3.416,00 iva compresa alla Sagram Costruzioni Srl per smontaggio giostrine e bonifica area frutteto di cui alla determina n. 1/2017 del 3 febbraio 2017;

€ 920,00 Enel complesso Vanvitelliano dicembre 2016;

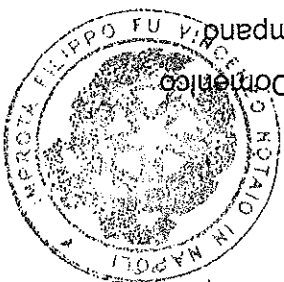
€ 700,00 al geom. Vittorio Scamardella per rideterminare, il relazione alla richiesta del affittuario Giovanni Scotto Di Clemente, l'oggetto del contratto di fitto;

€ 1.000,00 alla "TI.CA Inffiss" quale acconto per la realizzazione di un cancello da porre all'inizio della c.d. pista ciclabile onde vietarne l'accesso per ragioni di pubblica e privata

incolumità.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI

Domenico Oriani





Determina n. 2/2017

L'anno duemiladiciasette, addì 23 del mese di febbraio, il sottoscritto Dr. Domenico Oriani, Commissario liquidatore della SpA Centro Ittico Campano in liquidazione, residente alla Via Fusaro 306, titolare della Ortofrutticola snc, esercitante l'attività di commercializzazione di prodotti ortofrutticoli sin dai primi anni settanta;

Ritenuto che le ragioni poste a base della richiesta appaiono meritevoli di attenzione e che dall'accoglimento della stessa nei limiti temporali richiesti e per gli impegni assunti (tempo limitato di utilizzo, pulizia dell'area, riconsegna della stessa in perfette condizioni, corrispettivo) ne derivano benefici per la Società ed utilità per un operatore economico locale.

Tanto premesso,

si assume la determina di autorizzare il Sig. Costagliola Gennaro ad utilizzare il terreno al solo scopo di consentire allo stesse la semina di piante di patate e per il tempo occorrente tra la semina ed il raccolto e non oltre il 30 luglio 2017 con l'impegno del Costagliola a lasciare entro tale data libero ed in perfette condizioni detto terreno ed a corrispondere per l'utilizzo precario del bene la somma forfettaria di € 2.000,00 con riferimento ai vigenti parametri di fitto.

Il Costagliola dovrà firmare la nota con la quale si autorizza lo stesso ad immettersi nel possesso del bene, recante l'impegno a rispondere nei confronti della Società e di terzi in caso di abusi, tenendo indenne la Società stessa da qualsivoglia conseguenza pregiudizievole connessa al possesso del bene.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.P.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI

Domenico Oriani

L'anno duemiladiciasette, addì 23 del mese di febbraio, il sottoscritto dr Domenico Orani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Itrico Campano in liquidazione,

premessò

che la Società ha chiesto ed ottenuto la convalida di finita locazione del contratto

Cantieri Navali Anzalone del 25 marzo 2005, fissata dal giudice per il marzo 2018; definire una strategia tecnico-operativa da adottare ai fini della più conveniente messa a reddito del complesso immobiliare;

che, sulla strategia da adottare pesano le soggezioni vincolistiche dell'area flegrea e la natura dei beni insistenti sull'area di sedime;

che, nel rispetto degli impegni assunti dalla "proprietà" con il "piano rilancio" del compendio campano, richiamati dall'amministrazione comunale nella delibera di conferimento dell'incarico di Commissario liquidatore, la messa a reddito dell'anzidetto complesso deve perseguire anche l'obiettivo di arricchire gli straordinari valori paesaggistici ed ambientali della zona;

che un siffatto obiettivo teso a valorizzare i beni di proprietà della Società risponde alla esigenza di incrementare le risorse ed accelerare le operazioni di liquidazione; che, all'indicato fine può bastare uno studio di fattibilità dell'oggetto contrattuale con modalità idonee a consentire l'avvio di una procedura competitiva diretta alla stipula di un nuovo contratto di locazione o, in alternativa, a consentire, su delibera dell'Amministrazione comunale ex art. 12 dello Statuto, la cessione onerosa del bene;

che, in relazione al soddisfacente espletamento di precedente incarico nel quale è stata data prova di puntuale conoscenza delle problematiche ambientali ed urbanistiche del territorio flegreo viene assunta la determina di affidare la redazione dello studio di fattibilità, nei termini in premessa declinati, all'arch. Anna Filomena Bonassisa, con € 2.500,00 oltre iva e Cpa .

Dr. DOMENICO ORANI
Commissario Liquidatore
in liquidazione
CENTRO ITRICO CAMPANO S.p.A.



determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 28 del mese di febbraio, il sottoscritto dr Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della Spa Centro Ittico Campano

considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, ripilogare di seguito i pagamenti effettuati nel periodo 16 febbraio 2017 ad oggi con la indicazione degli importi e delle relative causali.

elenco pagamenti:

€ 22.452,78 per pagamento imposte e tasse relative al mese di gennaio 2017;

€ 73,20 per la scansione e riproduzione su supporto digitale del project financing del

complesso "Cinque Lenze" ai fini della valutazione del complesso stesso;

€ 913,52 Enel per pagamento fattura relativa alla fornitura di corrente elettrica del mese

di gennaio 2017 per il complesso Vanvitelliano;

€ 50,50 per esercitazione tiro a segno del dipendente Schiavone Sergio;

€ 922,00 per compenso liquidatore al dott. Domenico Oriani;

€ 10.399,00 per retribuzioni dipendenti relative al mese di febbraio 2017;

€ 1.603,20 a titolo di compenso professionale all'Avv. Daniela Carro per il dissequestro

dell'area di Via Spiaggia Romana, interessata ai lavori di sistemazione fognaria

finanziati dalla Comunità Europea;

€ 179,34 pagamento bolletta Telecom 1^a linea relativa al bimestre ottobre-novembre

2016;

€ 140,46 pagamento bolletta Telecom 2^a linea relativa al bimestre ottobre-novembre

2016;

€ 152,50 pagamento bolletta Telecom 2^a linea relativa al bimestre dicembre 2016 e

gennaio 2017;

€ 275,00 per fornitura di carburante presso la stazione di servizio Agip Fusaro nel mese

di febbraio 2017 all'auto della Società addetta alla vigilanza del territorio di competenza;

€ 182,50 per spese di piccola cassa relative al mese di febbraio 2017

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.

in liquidazione

Commissario Liquidatore

Dr. DOMENICO ORIANI

Domenico Oriani



determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 15 del mese di marzo, il sottoscritto dr. Domenico Oriani,

nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Ittico Campano

considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, reipilogare di seguito i pagamenti effettuati nel periodo 1° marzo 2017 ad oggi con la indicazione degli importi e delle relative causali. elenco pagamenti:

€ 4.274,40 all'Avv. Daniela Carro a titolo di spese ed onori professionali nei procedimenti relativi al sequestro delle attrezzature ed area giochi nel roseto del complesso Vanvitelliano e della zona di Via Spiaggia Romana interessata da un incendio di origine dolosa ed all'inserimento delle ragioni creditorie del CIC nel fallimento Research Spa;

€ 60,00 per acquisto di concime presso la Mondo natura Srl destinato alla cura del verde del parco Vanvitelliano;

€ 1.090,62 per imposta di registro annuale relativa contratto "Oblio Srl";

€ 81,03 per imposta di registro annualità 2016 Nautica Fiegrea;

€ 15.000,00 alla Satram Costruzioni Srl per bonifica e rimozione materiale a via Spiaggia Romana di cui alla determina n.1 del 2017;

€ 203,47 per bolletta telefonica Tim 1° linea;

€ 217,50 per imposta di registro sentenza 13213/14 contro Scotto Rosato Francesco;

€ 270,00 per imposta di registro e bollo per contratto Meseta;

€ 714,90 per imposta di registro pregresse anni 2013 a 2016 per contratto Green Shade;

€ 59,89 per acquisto materiale elettrico dalla Soc. Agriuro occorrente per lavori di piccola manutenzione nel complesso Vanvitelliano;

€ 1.537,00 pagamento premio assicurativo auto aziendale alla società Italiana Assicurazioni;

€ 2.500,00 a favore Di Meo Davide a tacitazione degli oneri derivanti dalla transazione conclusa con lo stesso con l'assistenza dell'Avv. Carro.



determina di gestione



L'anno duemiladiciasette, addì 15 del mese di gennaio, il sottoscritto dr Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Ittico Campano considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, riepilogare di seguito i pagamenti effettuati nel periodo 2 gennaio 2017 ad oggi con la indicazione degli importi e delle relative causali;

elenco pagamenti:

€ 114,68, iva compresa alla Grafica Montese per stampa carta e buste intestate;
€ 2.240,17 a favore dell'Agenzia delle Entrate per accertamenti redditi 2012 Secondo e Schiavone sugli importi erogati per la produttività;

€ 348,90, iva compresa per abbonamento anno 2017 Sole 24 Ore;

€ 79,41 a favore dell'Agenzia delle Entrate per imposta di registro annualità 2011 contratto Bentivoglio risolto nel 2012 per morosità del conduttore;

€ 98,00, iva compresa alla Mondo Natura S.r.l. per acquisto batteria auto e catena motosega ad un costo allineato ai listini Consip.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Domenico Oriani



L'anno duemiladiciasette, addì 31 del mese di gennaio, il sottoscritto dr Domenico Orani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Iffico Campano

considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr.

Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, di riapologare di seguito i pagamenti effettuati nel periodo 16 gennaio 2017 ad oggi con la indicazione degli importi e delle relative causali;

elenco pagamenti:

€ 27.523,19 per Iva, imposte tasse e contributi relativi al mese di dicembre 2016;

€ 95,78 Enel Parco di Quarantena periodo dicembre 2016- gennaio 2017;

€ 53,81 Enel Capannoni Cinque Lenza periodo dicembre 2016- gennaio 2017;

€ 1.500,00, netto ritenuta, all'arch. Anna Filomena Bonassisa quale saldo perizia di stima e contestuali osservazioni CTU causa Papete;

€ 921,00 quale compenso netto al Commissario liquidatore per il mese di gennaio 2017;

€ 10.991,00 retribuzioni dipendenti gennaio 2017;

€ 800,00, netto ritenuta all'ing. Mario Ferrandino quale quota parte a carico del CIC per la CTU Royal Beach;

€ 1.474,94, netto ritenute allo Studio Labruna per parere ricorso in sede civile nei confronti del Prof. Aragona per eventuali danni da questi causati in ordine al contratto

Papete;

€ 270,00 Stazione Servizio Agip Fusaro per carburante auto vigilanza gennaio 2017;

€ 78,50 per spese di piccola cassa gennaio 2017.

CENTRO IFFICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI

determina di gestione

Determina n. 1/2017

L'anno duemiladiciasette, addì 3 del mese di febbraio, il sottoscritto dr Domenico Orani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Ittico Campano, in liquidazione,

premessi

che con verbale del Comando di Polizia Municipale del 28.07.2016 è stata sottoposta a sequestro l'area ex frutteto del complesso Vanvitelliano su parte della quale risultavano installate attrezzature di gioco prive delle prescritte autorizzazioni e sulla parte contigua materiale di risulta da rimuovere;

che con verbale del Comando di Polizia Municipale n.5553 del 28.09.16 è stata sottoposta a sequestro, a seguito di un incendio delle vegetazione di natura dolosa, un'area prospiciente la via Spiaggia Romana, oggetto di sistematici sversamenti abusivi, come denunciato dal Commissario liquidatore al Sindaco ed al Commissario prefettizio rispettivamente con le allegate note del 23.12.2015 e del 03.01.2017

che, con verbale del 21.12.2016, la locale stazione dei Carabinieri di Bacoli ha proceduto alla riapposizione dei sigilli in area sempre prospiciente via spiaggia Romana, non essendo stato possibile nel tempo fissato nell'ordinanza di dissequestro temporaneo, completare la bonifica dell'area in ragione della quantità di materiale abusivamente sversato;

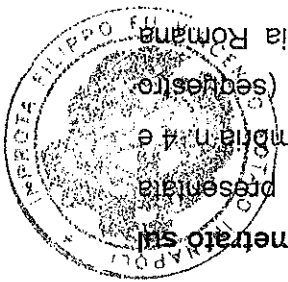
che, con nota dell'11.01.2017 l'Amministrazione comunale ha chiesto di attivare la procedura di dissequestro delle aree prospicienti la via Spiaggia Romana; che, in particolare, per la via Spiaggia Romana si poneva il problema di ottenere il dissequestro in tempi brevissimi in quanto le stesse erano interessate dai lavori di "Grande Progetto di Risanamento Ambientale e valorizzazione dei laghi dei Campi Flegrei" per i quali si correva il rischio, come denunciato dalla stazione appaltante con nota del 19.01.2017, di perdere i contributi comunitari in caso di ritardi;

che con decreti (con prot. 692/PG e 691/PG in data 1° febbraio u.s. è stato disposto il dissequestro temporaneo con l'assegnazione di un termine rispettivamente di 8 e 10 giorni (riportare i dati dei tre dissequestri temporanei)

che, per eseguire "ad horas" le operazioni di bonifica delle predette aree si è proceduto alla ricerca via internet di una ditta in possesso dei requisiti richiesti, e disposta nei brevissimi tempi a disposizione ad eseguire i lavori di bonifica delle aree sequestrate ai fini del loro dissequestro, a condizioni vantaggiose ed a prezzo forfettario;

che la Ditta la Sagram Costruzioni Srl, con sede legale a Bastia Umbra (PG) al viale Umbria n. 4 e sede operativa in Napoli alla via Pisanì, in possesso dei requisiti tecnici richiesti, si è dichiarata disposta ad eseguire, nel tempo concesso dai provvedimenti di dissequestro provvisorio e con modalità idonee ad ottenere il dissequestro definitivo





delle ripetute aree, gli interventi necessari ad un corrispettivo forfettario parametrato sul
prezzario comunale. Vista la offerta con allegato computo metrico presentata
dalla Saram Costruzioni Srl, con sede legale a Bastia Umbra (PG) al viale Umbra n. 4 e
sede operativa in Napoli alla via Pisani distintamente per l'area del frutteto (sequestro
del 28.07.2016) per un importo di € 2.800,00 e per quella di via Spiaggia Romana
(sequestro n. 5553 del 28.09.2016 e verbale riapposizione sigilli del 21 dicembre 2016
del Carabinieri di Bacoli per € 19.500,00;

ritenuta la assoluta convenienza tecnico-economica delle stesse in ragione della
ampiezza delle aree da bonificare e dalla quantità e natura del materiale da rimuovere;
ritenuto che sussistano motivi di estrema urgenza e di convenienza per procedere
all'affidamento diretto dei lavori, a corrispettivo fisso e forfettario;
che di poter escludere che una ordinaria procedura concorsuale avrebbe consentito di
ottenere condizioni più favorevoli;

che i dipendenti del CIC con la qualifica di Guardie giurate sono state investite del
compito di sorvegliare la esecuzione dei lavori di bonifica;
tanto premesso, ritenuto e considerato

con la presente si assume la determinazione di affidare alla Saram Costruzioni Srl, con
sede legale a Bastia Umbra (PG) al viale Umbra n. 4 e sede operativa in Napoli alla
via Pisani

a) la esecuzione dei lavori di bonifica dell'area ex frutteto per il corrispettivo forfettario di
euro 2.800,00 oltre iva, previo smontaggio delle attrezzature di gioco ivi presenti e
trasporto delle stesse in locali del CIC con modalità idonee a consentire il loro eventuale
riutilizzo ed alla condizione che il pagamento del corrispettivo pattuito è subordinato al
formale provvedimento di dissequestro definitivo dell'area;

b) la esecuzione dei lavori di bonifica delle aree prospicienti via Spiaggia romana,
includere, in particolare, quelle oggetto dei provvedimenti di sequestro nelle premesse
citati, mediante la rimozione di tutto il materiale nel tempo ivi sversato come amianto,
guaine bituminose, copertoni e materiali speciali, come in dettaglio riplotigati nel
computo metrico allegato alla offerta, al corrispettivo forfettario di euro 19.500,00 ed
alla condizione che il pagamento del corrispettivo pattuito è subordinato al formale
provvedimento di dissequestro definitivo dell'area.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Comissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI
Zizzi

determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 15 del mese di febbraio, il sottoscritto dr Domenico Orani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Ittico Campano

considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, riepilogare di seguito i pagamenti effettuati nel periodo 1° febbraio 2017 ad oggi con la indicazione degli importi e delle relative causali;

elenco pagamenti:

€ 50,50 per esercitazione tiro a segno del dipendente Schiavone Sergio, come Guardia giurata -

€ 20.437,86 al Banco Napoli quale 22^a rata mutuo capannoni;

€ 1.460,25 bonifico al dr. Federico Carannante per consulenza contabile, fiscale e del

lavoro 4° trimestre 2016;

€ 278,00 al Comune di Bacoli - Servizio Tesoreria a titolo saldo Tari 2016;

€ 3.416,00 iva compresa alla Saftram Costruzioni Srl per smontaggio glistrino e bonifica

area frutteto di cui alla determina n. 1/2017 del 3 febbraio 2017;

€ 920,00 Enel complesso Vanvitelliano dicembre 2016;

€ 700,00 al geom. Vittorio Scarmadella per rideterminare, il relazione alla richiesta del

affittuario Giovanni Scotto Di Clemente, l'oggetto del contratto di fitto;

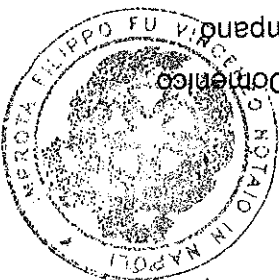
€ 1.000,00 alla "TI.CA Infissi" quale acconto per la realizzazione di un cancello da porre

all'inizio della c.d. pista ciclabile onde vietarne l'accesso per ragioni di pubblica e privata

incolumità.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.P.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
DR. DOMENICO ORIANI

Domenico Oriani





Determina n. 2/2017

L'anno duemiladiciasette, addì 23 del mese di febbraio, il sottoscritto Dr. Domenico

Oriani, Commissario liquidatore della SpA Centro Itrico Campano in liquidazione,

Vista la istanza del sig. Costagliola Gennaro, nato a Bacoli (NA) il 28/10/1942 ed ivi

residente alla Via Fusaro 306, titolare della Ortofrutticola snc, esercitante l'attività di

commercializzazione di prodotti ortofrutticoli sin dai primi anni settanta;

Ritenuto che le ragioni poste a base della richiesta appaiono meritevoli di attenzione e

che dall'accoglimento della stessa nei limiti temporali richiesti e per gli impegni assunti

(tempo limitato di utilizzo, pulizia dell'area, riconsegna della stessa in perfette

condizioni, corrispettivo) ne derivano benefici per la Società ed utilità per un operatore

economico locale.

Tanto premesso,

si assume la determina di autorizzare il Sig. Costagliola Gennaro ad utilizzare il terreno

al solo scopo di consentire allo stesse la semina di piante di patate e per il tempo

occorrente tra la semina ed il raccolto e non oltre il 30 luglio 2017 con l'impegno del

Costagliola a lasciare entro tale data libero ed in perfette condizioni detto terreno ed a

corrispondere per l'utilizzo precario del bene la somma forfettaria di € 2.000,00 con

ritrimento ai vigenti parametri di fitto.

Il Costagliola dovrà firmare la nota con la quale si autorizza lo stesso ad immettersi nel

possesso del bene, recante l'impegno a rispondere nei confronti della Società e di terzi

in caso di abusi, tenendo indenne la Società stessa da qualsivoglia conseguenza

pregiudizievole connessa al possesso del bene.

CENTRO ITRICO CAMPANO S.P.A.

in liquidazione

Commissario liquidatore

Dr. DOMENICO ORIANI

Domenico Oriani



L'anno duemiladiciasette, addì 23 del mese di febbraio, il sottoscritto dr Domenico Orani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Ittico Campano in liquidazione,

premessi
che la Società ha chiesto ed ottenuto la convalida di finita locazione del contratto
Canteri Navali Anzalone del 25 marzo 2005, fissata dal giudice per il marzo 2018;
che, nella previsione della imminente riconsegna del manufatto, appare opportuno definire una strategia tecnico-operativa da adottare ai fini della più conveniente messa a reddito del complesso immobiliare;

che, sulla strategia da adottare pesano le soggezioni vincolistiche dell'area flegrea e la natura dei beni insistenti sull'area di sedime;

che, nel rispetto degli impegni assunti dalla "proprietà" con il "piano rilancio" del compendio campano, richiamati dall'amministrazione comunale nella delibera di conferimento dell'incarico di Commissario liquidatore, la messa a reddito dell'anzidetto complesso deve perseguire anche l'obiettivo di arricchire gli straordinari valori paesaggistici ed ambientali della zona;

che un siffatto obiettivo teso a valorizzare i beni di proprietà della Società risponde alla esigenza di incrementare le risorse ed accelerare le operazioni di liquidazione;

che, all'indicato fine può bastare uno studio di fattibilità dell'oggetto contrattuale con modalità idonee a consentire l'avvio di una procedura competitiva diretta alla stipula di un nuovo contratto di locazione o, in alternativa, a consentire, su delibera dell'Amministrazione comunale ex art. 12 dello Statuto, la cessione onerosa del bene;

urbanistiche dell'area;
che, in relazione al soddisfacente espletamento di precedente incarico nel quale è stata data prova di puntuale conoscenza delle problematiche ambientali ed urbanistiche del territorio flegreo viene assunta la determina di affidare la redazione dello studio di fattibilità, nei termini in premessa declinati, all'arch. Anna Filomena Bonassisa, con studio in Bacoli alla Via Cuma n.286 per il corrispettivo onnicomprensivo concordato di € 2.500,00 oltre iva e Cpa .

Dr. DOMENICO ORANI
Commissario Liquidatore
in liquidazione
CENTRO ITTICO CAMPANO S.P.A.
Bacoli 2017

determina di gestione

L'anno duemiladiciassette, addì 28 del mese di febbraio, il sottoscritto dr Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Campano considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali; che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea; ritenuto, per ragioni di trasparenza, ripilogare di seguito i pagamenti effettuati nel periodo 16 febbraio 2017 ad oggi con la indicazione degli importi e delle relative causali. elenco pagamenti:

€ 22.452,78 per pagamento imposte e tasse relative al mese di gennaio 2017;
€ 73,20 per la scansione e riproduzione su supporto digitale del project financing del complesso "Cinque Lenze" ai fini della valutazione del complesso stesso;
€ 913,52 Enel per pagamento fattura relativa alla fornitura di corrente elettrica del mese di gennaio 2017 per il complesso Vanvitelliano;
€ 50,50 per esercitazione tiro a segno del dipendente Schiavone Sergio;
€ 922,00 per compenso liquidatore al dott. Domenico Oriani;
€ 10.399,00 per retribuzioni dipendenti relative al mese di Febbraio 2017;
€ 1.603,20 a titolo di compenso professionale all'Avv. Daniela Carro per il dissequestro dell'area di Via Spiaggia Romana, interessata ai lavori di sistemazione fognaria finanziati dalla Comunità Europea;
€ 179,34 pagamento bolletta Telecom 1^a linea relativa al bimestre ottobre-novembre 2016;
€ 140,46 pagamento bolletta Telecom 2^a linea relativa al bimestre ottobre-novembre 2016;
€ 152,50 pagamento bolletta Telecom 2^a linea relativa al bimestre dicembre 2016 e gennaio 2017;
€ 275,00 per fornitura di carburante presso la stazione di servizio Agip Fusaro nel mese di febbraio 2017 all'auto della Società addetta alla vigilanza del territorio di competenza;
€ 182,50 per spese di piccola cassa relative al mese di febbraio 2017

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI
Dott. Domenico Oriani



determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 15 del mese di marzo, il sottoscritto dr Domenico Orani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Ittico Campano considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali; che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, riepilogare di seguito i pagamenti effettuati nel periodo 1° marzo 2017 ad oggi con la indicazione degli importi e delle relative causali. elenco pagamenti:

€ 4.274,40 all'Avv. Daniela Carro a titolo di spese ed onori professionali nei procedimenti relativi al sequestro delle attrezzature ed area giochi nel rosoto del complesso Vanvitelliano e della zona di Via Spiaggia Romana interessata da un incendio di origine dolosa ed all'inserimento delle ragioni creditorie del CIC nel fallimento Research Spa;

€ 60,00 per acquisto di concime presso la Mondo natura Srl destinato alla cura del verde del parco Vanvitelliano;

€ 1.090,62 per imposta di registro annuale relativa contratto "Oblio Srl";

€ 81,03 per imposta di registro annualità 2016 Nautica Fiegrea;

€ 15.000,00 alla Saffram Costruzioni Srl per bonifica e rimozione materiale a via Spiaggia Romana di cui alla determina n.1 del 2017;

€ 203,47 per bolletta telefonica Tim 1ª linea;

€ 217,50 per imposta di registro sentenza 13213/14 contro Scotto Rosato Francesco;

€ 270,00 per imposta di registro e bollo per contratto Meseta;

€ 714,90 per imposta di registro pregresse anni 2013 a 2016 per contratto Green

Shade;

€ 59,89 per acquisto materiale elettrico dalla Soc. Agriuro occorrente per lavori di piccola manutenzione nel complesso Vanvitelliano;

€ 1.537,00 pagamento premio assicurativo auto aziendale alla società Italiana Assicurazioni;

€ 2.500,00 a favore Di Meo Davide a tacitazione degli oneri derivanti dalla transazione conclusa con lo stesso con l'assistenza dell'Avv. Carro.



determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 15 del mese di gennaio, il sottoscritto dr. Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Illico Campano

considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, replicare di seguito i pagamenti effettuati nel periodo 2 gennaio 2017 ad oggi con la indicazione degli importi e delle relative causali;

elenco pagamenti:

€ 114,68, iva compresa alla Grafica Montese per stampa carta e buste intestate;

€ 2.240,17 a favore dell'Agenzia delle Entrate per accertamenti redditi 2012 Secondo e

Schiavone sugli importi erogati per la produttività;

€ 348,90, iva compresa per abbonamento anno 2017 Sole 24 Ore;

€ 79,41 a favore dell'Agenzia delle Entrate per imposta di registro annualità 2011

contratto Bentivoglio risolto nel 2012 per morosità del conduttore;

€ 98,00, iva compresa alla Mondo Natura S.r.l. per acquisto batteria auto e catena

motosega ad un costo allineato ai listini Consip.

CENTRO ILLICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI





determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 31 del mese di gennaio, il sottoscritto dr. Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Illico Campano considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, di riepilogare di seguito i pagamenti effettuati nel periodo 16 gennaio 2017 ad oggi con la indicazione degli importi e delle relative causali; elenco pagamenti:

€ 27.523,19 per Iva, imposte tasse e contributi relativi al mese di dicembre 2016;

€ 95,78 Enel Parco di Quarantena periodo dicembre 2016- gennaio 2017;

€ 53,81 Enel Capannoni Cinque Lenza periodo dicembre 2016- gennaio 2017;

€ 1.500,00, netto ritenuta, all'arch. Anna Filomena Bonassisa quale saldo perizia di stima e contestuali osservazioni CTU causa Papete;

€ 921,00 quale compenso netto al Commissario liquidatore per il mese di gennaio 2017;

€ 10.991,00 retribuzioni dipendenti gennaio 2017;

€ 800,00, netto ritenuta all'ing. Mario Ferrandino quale quota parte a carico del CIC per

la CTU Royal Beach;

€ 1.474,94, netto ritenute allo Studio Labruna per parere ricorso in sede civile nei

confronti del Prof. Aragona per eventuali danni da questi causati in ordine al contratto

Papete;

€ 270,00 Stazione Servizio Agip Fusaro per carburante auto vigilanza gennaio 2017;

€ 78,50 per spese di piccola cassa gennaio 2017.

CENTRO ILLICO CAMPANO S.P.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI

Determina n° 1/2017

L'anno duemiladiciasette, addì 3 del mese di febbraio, il sottoscritto dr Domenico Orlandi, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro litico Campano in liquidazione,

premessi

che con verbale del Comando di Polizia Municipale del 28.07.2016 è stata sottoposta a sequestro l'area ex frutteto del complesso Vanvitelliano su parte della quale risultavano installate attrezzature di gioco prive delle prescritte autorizzazioni e sulla parte contigua materiale di risulta da rimuovere;

che con verbale del Comando di Polizia Municipale n.5553 del 28.09.16 è stata sottoposta a sequestro, a seguito di un incendio della vegetazione di natura dolosa, un'area prospiciente la via Spiaggia Romana, oggetto di sistematici sversamenti abusivi, come denunciato dal Commissario liquidatore al Sindaco ed al Commissario prefettizio rispettivamente con le allegate note del 23.12.2015 e del 03.01.2017

che, con verbale del 21.12.2016, la locale stazione dei Carabinieri di Bacoli ha proceduto alla riapposizione dei sigilli in area sempre prospiciente via spiaggia Romana, non essendo stato possibile nel tempo fissato nell'ordinanza di dissequestro temporaneo, completare la bonifica dell'area in ragione della quantità di materiale abusivamente sversato;

che, con nota dell'11.01.2017 l'Amministrazione comunale ha chiesto di attivare la procedura di dissequestro delle aree prospicienti la via Spiaggia Romana, che, in particolare, per la via Spiaggia Romana si poneva il problema di ottenere il dissequestro in tempi brevissimi in quanto le stesse erano interessate dai lavori di "Grande Progetto di Risanamento Ambientale e valorizzazione dei laghi dei Campi Flegrei" per i quali si correva il rischio, come denunciato dalla stazione appaltante con nota del 19.01.2017, di perdere i contributi comunitari in caso di ritardi;

che con decreti (con prot. 692/PG e 691/PG in data 1° febbraio u.s. è stato disposto il dissequestro temporaneo con l'assegnazione di un termine rispettivamente di 8 e 10 giorni (riportare i dati del tre dissequestri temporanei)

che, per eseguire "ad horas" le operazioni di bonifica delle predette aree si è proceduto alla ricerca via internet di una ditta in possesso dei requisiti richiesti, e disposta nei brevissimi tempi a disposizione ad eseguire i lavori di bonifica delle aree sequestrate ai fini del loro dissequestro, a condizioni vantaggiose ed a prezzo forlettario;

che la Ditta la Saffam Costruzioni Srl, con sede legale a Bastia Umbra (PG) al viale Umbria n. 4 e sede operativa in Napoli alla via Pisani, in possesso dei requisiti tecnici richiesti, si è dichiarata disposta ad eseguire, nel tempo concesso dai provvedimenti di dissequestro provvisorio e con modalità idonee ad ottenere il dissequestro definitivo



delle ripetute aree, gli interventi necessari ad un corrispettivo forfettario parametrato sui prezziario comunale. Vista la offerta con allegato computo metrico presentata dalla Sagram Costruzioni Srl, con sede legale a Bastia Umbra (PG) al viale Umbra n. 4 e sede operativa in Napoli alla via Pisani (sequestro n 553 del 28.09.2016 e verbale riapposizione sigilli del 21 dicembre 2016 del Carabinieri di Bacoli per € 19.500,00;

ritenuta la assoluta convenienza tecnico-economica delle stesse in ragione della ampiezza delle aree da bonificare e dalla quantità e natura del materiale da rimuovere; ritenuto che sussistano motivi di estrema urgenza e di convenienza per procedere all'affidamento diretto dei lavori, a corrispettivo fisso e forfettario; che di poter escludere che una ordinaria procedura concorsuale avrebbe consentito di ottenere condizioni più favorevoli;

che i dipendenti del CIC con la qualifica di Guardie giurate sono state investite del compito di sorvegliare la esecuzione dei lavori di bonifica;

tanto premesso, ritenuto e considerato

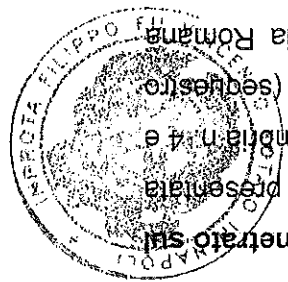
con la presente si assume la determinazione di affidare alla Sagram Costruzioni Srl, con sede legale a Bastia Umbra (PG) al viale Umbra n. 4 e sede operativa in Napoli alla via Pisani

a) la esecuzione dei lavori di bonifica dell'area ex frutteto per il corrispettivo forfettario di euro 2.800,00 oltre iva,previo smontaggio delle attrezzature di gioco ivi presenti e trasporto delle stesse in locali del CIC con modalità idonee a consentire il loro eventuale riutilizzo ed alla condizione che il pagamento del corrispettivo pattuito è subordinato al formale provvedimento di dissequestro dell'area;

b) la esecuzione dei lavori di bonifica delle aree prospicienti via Spiaggia romana, incluse, in particolare, quelle oggetto dei provvedimenti di sequestro nelle premesse citati, mediante la rimozione di tutto il materiale nel tempo ivi sversato come amianto, guaine bituminose, copertoni e materiali speciali, come in dettaglio riapplicati nel computo metrico allegato alla offerta, al corrispettivo forfettario di euro 19.500,00 ed alla condizione che il pagamento del corrispettivo pattuito è subordinato al formale provvedimento di dissequestro dell'area.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Comissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI

Oriani



determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 15 del mese di febbraio, il sottoscritto dr Domenico Orani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Iffico Campano considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, riepilogare di seguito i pagamenti effettuati nel periodo 1° febbraio 2017 ad oggi con la indicazione degli importi e delle relative causali;

elenco pagamenti:
€ 50,50 per esercitazione tiro a segno del dipendente Schiavone Sergio, come Guardia giurata -

€ 20.437,86 al Banco Napoli quale 22^a rata mutuo capannoni;
€ 1.460,25 bonifico al dr. Federico Carrannante per consulenza contabile, fiscale e del lavoro 4° trimestre 2016;

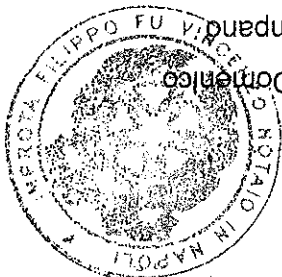
€ 278,00 al Comune di Bacoli - Servizio Tesoreria a titolo saldo Tari 2016;
€ 3.416,00 iva compresa alla Satram Costruzioni Srl per smontaggio giostrine e bonifica area frutteto di cui alla determina n. 1/2017 del 3 febbraio 2017;

€ 920,00 Enel complesso Vanvitelliano dicembre 2016;
€ 700,00 al geom. Vittorio Scamardella per rideterminare, il relazione alla richiesta del affittuario Giovanni Scotti Di Clemente, l'oggetto del contratto di fitto;

€ 1.000,00 alla "T.I.CA Infissi" quale acconto per la realizzazione di un cancello da porre all'inizio della c.d. pista ciclabile onde vietarne l'accesso per ragioni di pubblica e privata incolumità.

CENTRO IFFICO CAMPANO S.P.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI

Domenico Orani





Determina n. 2/2017

L'anno duemiladiciasette, addì 23 del mese di febbraio, il sottoscritto Dr. Domenico

Oriani, Commissario liquidatore della SpA Centro Itrico Campano in liquidazione,

Vista la istanza del sig. Costagliola Gennaro, nato a Bacoli (NA) il 28/10/1942 ed ivi residente alla Via Fusaro 306, titolare della Ortofrutticola snc, esercitante l'attività di

commercializzazione di prodotti ortofrutticoli sin dai primi anni settanta;

Ritenuto che le ragioni poste a base della richiesta appaiono meritevoli di attenzione e

che dall'accoglimento della stessa nei limiti temporali richiesti e per gli impegni assunti

(tempo limitato di utilizzo, pulizia dell'area, riconsegna della stessa in perfette

condizioni, corrispettivo) ne derivano benefici per la Società ed utilità per un operatore

economico locale.

Tanto premesso,

si assume la determina di autorizzare il Sig. Costagliola Gennaro ad utilizzare il terreno

al solo scopo di consentire allo stesse la semina di piante di patate e per il tempo

occorrente tra la semina ed il raccolto e non oltre il 30 luglio 2017 con l'impegno del

Costagliola a lasciare entro tale data libero ed in perfette condizioni detto terreno ed a

corrispondere per l'utilizzo precario del bene la somma forfettaria di € 2.000,00 con

riferimento ai vigenti parametri di fitto.

Il Costagliola dovrà firmare la nota con la quale si autorizza lo stesso ad immettersi nel

possesso del bene, recante l'impegno a rispondere nei confronti della Società e di terzi

in caso di abusi, tenendo indenne la Società stessa da qualsivoglia conseguenza

pregiudizievole connessa al possesso del bene.

CENTRO ITRICO CAMPANO S.P.A.
in liquidazione

Commissario Liquidatore

Dr. DOMENICO ORIANI

Domenico Oriani

Determina n. 3/2017

L'anno duemiladiciasette, addì 23 del mese di febbraio, il sottoscritto dr Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Ittico Campano in liquidazione,

premess

che la Società ha chiesto ed ottenuto la convalida di finita locazione del contratto Cantieri Navali Anzalone del 25 marzo 2005, fissata dal giudice per il marzo 2018; che, nella previsione della imminente riconsegna del manufatto, appare opportuno definire una strategia tecnico-operativa da adottare ai fini della più conveniente messa a reddito del complesso immobiliare;

che, sulla strategia da adottare pesano le soggezioni vincolistiche dell'area flegrea e la natura dei beni insistenti sull'area di sedime; che, nel rispetto degli impegni assunti dalla "proprietà" con il "piano rilancio" del compendio campano, richiamati dall'amministrazione comunale nella delibera di conferimento dell'incarico di Commissario liquidatore, la messa a reddito dell'anzidetto complesso deve perseguire anche l'obiettivo di arricchire gli straordinari valori paesaggistici ed ambientali della zona;

che un siffatto obiettivo teso a valorizzare i beni di proprietà della Società risponde alla esigenza di incrementare le risorse ed accelerare le operazioni di liquidazione; che, all'indicato fine può bastare uno studio di fattibilità dell'oggetto contrattuale con modalità idonee a consentire l'avvio di una procedura competitiva diretta alla stipula di un nuovo contratto di locazione o, in alternativa, a consentire, su delibera dell'Amministrazione comunale ex art. 12 dello Statuto, la cessione onerosa del bene;

che, pertanto, la redazione dello studio di fattibilità dell'oggetto contrattuale deve essere accompagnato da una perizia estimativa che quantifichi, sulla base del c.d. "parametri "Palumbo", il corrispettivo di locazione nonché il presunto costo dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione del complesso compatibili con le previsioni urbanistiche dell'area;

che, in relazione al soddisfacente espletamento di precedente incarico nel quale è stata data prova di puntuale conoscenza delle problematiche ambientali ed urbanistiche del territorio flegreo viene assunta la determina di affidare la redazione dello studio di fattibilità, nei termini in premessa declinati, all'arch. Anna Filomena Bonassisa, con studio in Bacoli alla Via Cuma n.286 per il corrispettivo onnicomprensivo concordato di € 2.500,00 oltre iva e Cpa.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.P.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI
1222





determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 28 del mese di febbraio, il sottoscritto dr Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SpA Centro Ittico Campano considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali; che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, riepilogare di seguito i pagamenti effettuati nel periodo 16 febbraio 2017 ad oggi con la indicazione degli importi e delle relative causali.

elenco pagamenti:

€ 22.452,78 per pagamento imposte e tasse relative al mese di gennaio 2017;

€ 73,20 per la scansione e riproduzione su supporto digitale del project financing del complesso "Cinque Lenze" ai fini della valutazione del complesso stesso;

€ 913,52 Enel per pagamento fattura relativa alla fornitura di corrente elettrica del mese di gennaio 2017 per il complesso Vanvitelliano;

€ 50,50 per esercitazione tiro a segno del dipendente Schiavone Sergio;

€ 922,00 per compenso liquidatore al dott. Domenico Oriani;

€ 10.399,00 per retribuzioni dipendenti relative al mese di febbraio 2017;

€ 1.603,20 a titolo di compenso professionale all'Avv. Daniela Carro per il dissequestro dell'area di Via Spiaggia Romana, interessata ai lavori di sistemazione fognaria finanziati dalla Comunità Europea;

€ 179,34 pagamento bolletta Telecom 1ª linea relativa al bimestre ottobre-novembre 2016;

€ 140,46 pagamento bolletta Telecom 2ª linea relativa al bimestre ottobre-novembre 2016;

€ 152,50 pagamento bolletta Telecom 2ª linea relativa al bimestre dicembre 2016 e gennaio 2017;

€ 275,00 per fornitura di carburante presso la stazione di servizio Agip Fusaro nel mese di febbraio 2017 all'aiuto della Società addetta alla vigilanza del territorio di competenza;

€ 182,50 per spese di piccola cassa relative al mese di febbraio 2017

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI
Domenico Oriani

determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 15 del mese di marzo, il sottoscritto dr Domenico Orlandi, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Iltico Campano

considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, riepilogare di seguito i pagamenti effettuati nel periodo 1° marzo 2017 ad oggi con la indicazione degli importi e delle relative causali.

elenco pagamenti:

€ 4.274,40 all'Avv. Daniela Carro a titolo di spese ed onori professionali nei procedimenti relativi al sequestro delle attrezzature ed area giochi nel roseto del complesso Vanvitelliano e della zona di Via Spiaggia Romana interessata da un incendio di origine dolosa ed all'inserimento delle ragioni creditorie del CIC nel fallimento Research Spa;

€ 60,00 per acquisto di concime presso la Mondo natura Srl destinato alla cura del verde del parco Vanvitelliano;

€ 1.090,62 per imposta di registro annuale relativa contratto "Oblio Srl";

€ 81,03 per imposta di registro annualità 2016 Nautica Fiegrea;

€ 15.000,00 alla Saffram Costruzioni Srl per bonifica e rimozione materiale a via Spiaggia Romana di cui alla determina n.1 del 2017;

€ 203,47 per bolletta telefonica Tim 1ª linea;

€ 217,50 per imposta di registro sentenza 13213/14 contro Scotto Rosato Francesco;

€ 270,00 per imposta di registro e bollo per contratto Meseta;

€ 714,90 per imposta di registro pregresse anni 2013 a 2016 per contratto Green

Shade;

€ 59,89 per acquisto materiale elettrico dalla Soc. Agriuro occorrente per lavori di

piccola manutenzione nel complesso Vanvitelliano;

€ 1.537,00 pagamento premio assicurativo auto aziendale alla società Italiana

Assicurazioni;

€ 2.500,00 a favore Di Meo Davide a tacitazione degli oneri derivanti dalla transazione

conclusa con lo stesso con l'assistenza dell'Avv. Carro.



Determina n. 4/2017

L'anno duemiladiciasette, addì 30 del mese di marzo, il sottoscritto dr Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Ittico Campiano, in

liquidazione,

Visto l'art. 2364 del codice civile e l'art. 12 dello Statuto Sociale i quali prevedono che, in via ordinaria, il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre dell'anno solare precedente deve essere approvato entro il termine di centoventi giorni dell'anno successivo e che detto termine può essere prorogato fino a centottanta giorni, qualora particolari esigenze lo richiedano;

Il rinvio al 30 giugno 2017 della data di approvazione del bilancio 2016 viene disposto per tener conto delle determinazioni del Gruppo di lavoro, costituito dal Commissario straordinario per l'esame delle implicazioni connesse al trasferimento dei beni del CIC al patrimonio comunale, in merito alla necessità di procedere alla valutazione delle aree patrimoniali del CIC da traslare al Comune a compensazione dei debiti IMU. Quanto sopra in ragione delle implicazioni che gli esiti di dette determinazioni possano avere in ordine alle modalità di copertura di saldi di gestione del decorso esercizio

delibera

di usufruire del termine più lungo di centottanta giorni per l'approvazione del documento contabile al 31.12.2016, come previsto dal vigente statuto, dandone informativa all'Azionista ed al Collegio dei Sindaci.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI

Domenico Oriani



determina di gestione

L'anno duemiladieciasette, addì 31 del mese di marzo, il sottoscritto dr Domenico Oriani,

nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Ittico Campano

considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio,

D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, reipilogare di seguito i pagamenti effettuati nel periodo 16 marzo 2017 ad oggi con la indicazione degli importi e delle relative causali;

elenco pagamenti:

€ 21.327,46 per pagamento imposte e tasse relative al mese di febbraio 2017;

€ 49,49 rimborso spese esercitazione tiro a segno a Merone Nicola;

€ 1.181,00 per pagamento acconto Tari 2017 al Comune di Bacoli;

€ 104,65 per imposta di registro annualità 2017 contratto Maria Consiglia Carannante;

€ 67,00 per imposta di registro risoluzione contratto Di Meo Lucio;

€ 67,00 per imposta di registro risoluzione contratto Di Piero Giuseppe;

€ 92,94 per pagamento fattura Enel in Parco Quarantena;

€ 50,99 per pagamento fattura Enel del Capannoni - zona Cinque Lenze

€ 10.640,00 per retribuzioni dipendenti relative al mese di Marzo 2017;

€ 915,00 per compenso liquidatore al dott. Oriani Domenico;

€ 8.790,00 per saldo fattura alla società Sagram Costruzioni per bonifica e rimozione

materiali in via Spiaggia Romana di cui alla determina n. 1 del 2017;

€ 513,80 per pagamento fattura Enel del Parco Vanvitelliano del mese di Febbraio 2017;

€ 1.684,00 per pagamento saldo fattura alla ditta Tica Infissi per realizzazione ed

installazione di cancello al Parco Vanvitelliano;

€ 20.000,00 a favore di studio Fierro a titolo di acconto per somme dovute a fronte di

precetto notificato pur rientrando le stesso nell'accordo transattivo in corso di

perfezionamento;

€ 217,50 per imposta di registro su sentenza 13178/2014 contro Murolo Genaro;

€ 275,00 per fornitura carburante nel mese di marzo 2017 presso la stazione di servizio

Agip Fusaro all'auto vigilanza della Società;

€ 54,30 per spese di piccola cassa relative al mese di marzo 2017.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
D. DOMENICO ORIANI
Domenico Oriani



determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 15 del mese di gennaio, il sottoscritto dr Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Ittico Campano

considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, riplotlogare di seguito i pagamenti effettuati nel periodo 2 gennaio 2017 ad oggi con la indicazione degli importi e delle relative causali;

elenco pagamenti:

€ 114,68, iva compresa alla Grafica Montese per stampa carta e buste intestate;
€ 2.240,17 a favore dell'Agenzia delle Entrate per accertamenti redditi 2012 Secondo e Schivone sugli importi erogati per la produttività;

€ 348,90, iva compresa per abbonamento anno 2017 Sole 24 Ore;

€ 79,41 a favore dell'Agenzia delle Entrate per imposta di registro annualità 2011 contratto Bentivoglio risolto nel 2012 per morosità del conduttore;

€ 98,00, iva compresa alla Mondo Natura S.r.l. per acquisto batteria auto e catena motosega ad un costo allineato ai listini Consip.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.P.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
D. DOMENICO ORIANI





determina di gestione

L'anno duemiladiciassette, addì 31 del mese di gennaio, il sottoscritto dr Domenico Orlandi, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Ittico Campano

considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr.

Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, di riapologare di seguito i pagamenti effettuati nel periodo 16 gennaio 2017 ad oggi con la indicazione degli importi e delle relative causali;

elenco pagamenti:

€ 27.523,19 per Iva, imposte tasse e contributi relativi al mese di dicembre 2016;

€ 95,78 Enel Parco di Quarantena periodo dicembre 2016- gennaio 2017;

€ 53,81 Enel Capannoni Cinque Lenza periodo dicembre 2016- gennaio 2017;

€ 1.500,00, netto ritenuta, all'arch. Anna Filomena Bonassisa quale saldo perizia di stima e contestuali osservazioni CTU causa Papete;

€ 921,00 quale compenso netto al Commissario liquidatore per il mese di gennaio 2017;

€ 10.991,00 retribuzioni dipendenti gennaio 2017;

€ 800,00, netto ritenuta all'ing. Mario Ferrandino quale quota parte a carico del CIC per la CTU Royal Beach;

€ 1.474,94, netto ritenute allo Studio Labruna per parere ricorso in sede civile nei confronti del Prof. Aragona per eventuali danni da questi causati in ordine al contratto

Papete;

€ 270,00 Stazione Servizio Agip Fusaro per carburante auto vigilanza gennaio 2017;

€ 78,50 per spese di piccola cassa gennaio 2017.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.P.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORLANDI

Determina n 1/2017

L'anno duemiladiciasette, addì 3 del mese di febbraio, il sottoscritto dr Domenico Orlandi nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Ittico Campano in liquidazione,

premessò

che con verbale del Comando di Polizia Municipale del 28.07.2016 è stata sottoposta a sequestro l'area ex frutteto del complesso Vanvitelliano su parte della quale risultavano installate attrezzature di gioco prive delle prescritte autorizzazioni e sulla parte contigua materiale di risulta da rimuovere;

che con verbale del Comando di Polizia Municipale n.5553 del 28.09.16 è stata sottoposta a sequestro, a seguito di un incendio della vegetazione di natura dolosa, un'area prospiciente la via Spiaggia Romana, oggetto di sistematici sversamenti abusivi, come denunciato dal Commissario liquidatore al Sindaco ed al Commissario prefettizio rispettivamente con le allegate note del 23.12.2015 e del 03.01.2017

che, con verbale del 21.12.2016, la locale stazione dei Carabinieri di Bacoli ha proceduto alla riapposizione dei sigilli in area sempre prospiciente via spiaggia Romana, non essendo stato possibile nel tempo fissato nell'ordinanza di dissequestro temporaneo, completare la bonifica dell'area in ragione della quantità di materiale abusivamente sversato;

che, con nota dell'11.01.2017 l'Amministrazione comunale ha chiesto di attivare la procedura di dissequestro delle aree prospicienti la via Spiaggia Romana; che, in particolare, per la via Spiaggia Romana si poneva il problema di ottenere il dissequestro in tempi brevissimi in quanto le stesse erano interessate dai lavori di "Grande Progetto di Risanamento Ambientale e valorizzazione dei laghi del Campi Flegrei" per i quali si correva il rischio, come denunciato dalla stazione appaltante con nota del 19.01.2017, di perdere i contributi comunitari in caso di ritardi;

che con decreti (con prot. 692/PG e 691/PG in data 1° febbraio u.s. è stato disposto il dissequestro temporaneo con l'assegnazione di un termine rispettivamente di 8 e 10 giorni (riportare i dati dei tre dissequestri temporanei)

che, per eseguire "ad horas" le operazioni di bonifica delle predette aree si è proceduto alla ricerca via internet di una ditta in possesso dei requisiti richiesti, e disposta nei brevissimi tempi a disposizione ad eseguire i lavori di bonifica delle aree sequestrate ai fini del loro dissequestro, a condizioni vantaggiose ed a prezzo forfettario;

che la Ditta la Satram Costruzioni Srl, con sede legale a Bastia Umbra (PG) al viale Umbria n. 4 e sede operativa in Napoli alla via Pisani, in possesso dei requisiti tecnici richiesti, si è dichiarata disposta ad eseguire, nel tempo concesso dai provvedimenti di dissequestro provvisorio e con modalità idonee ad ottenere il dissequestro definitivo



C

Dr. Domenico Oriani

DR. DOMENICO ORIANI
Commissario Liquidatore
in liquidazione
CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.

provvedimento di dissequestro definitivo dell'area.

alla condizione che il pagamento del corrispettivo pattuito è subordinato al formale computo metrico allegato alla offerta, al corrispettivo forfettario di euro 19.500,00 ed guaine bituminose, copertoni e materiali speciali, come in dettaglio riprologati nei citati, mediante la rimozione di tutto il materiale nel tempo ivi sversato come amianto, incluse, in particolare, quelle oggetto del provvedimento di sequestro nelle premesse b) l'esecuzione dei lavori di bonifica delle aree prospicienti via Spiaggia romana, formale provvedimento di dissequestro definitivo dell'area;

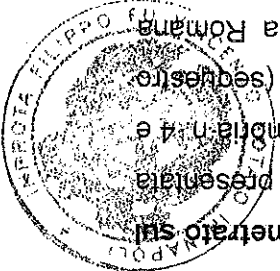
riutilizzo ed alla condizione che il pagamento del corrispettivo pattuito è subordinato al trasporto delle stesse in locali del CIC con modalità idonee a consentire il loro eventuale a) l'esecuzione dei lavori di bonifica dell'area ex frutteto per il corrispettivo forfettario di euro 2.800,00 oltre iva, previo smontaggio delle attrezzature di gioco ivi presenti e via Pisani

sede legale a Bastia Umbra (PG) al viale Umbria n. 4 e sede operativa in Napoli alla con la presente si assume la determinazione di affidare alla Satram Costruzioni Srl, con tanto premesso, ritenuto e considerato

compito di sorvegliare la esecuzione dei lavori di bonifica; che i dipendenti del CIC con la qualifica di Guardie giurate sono state investite del ottenere condizioni più favorevoli;

che di poter escludere che una ordinaria procedura concorsuale avrebbe consentito di all'affidamento diretto dei lavori, a corrispettivo fisso e forfettario; ritenuto che sussistano motivi di estrema urgenza e di convenienza per procedere ampiezza delle aree da bonificare e dalla quantità e natura del materiale da rimuovere; ritenuta la assoluta convenienza tecnico-economica delle stesse in ragione della del Carabinieri di Bacoli per € 19.500,00;

(sequestro n 5553 del 28.09.2016 e verbale riapposizione sigilli del 21 dicembre 2016 del 28.07.2016) per un importo di € 2.800,00 e per quella di via Spiaggia Romana sede operativa in Napoli alla via Pisani distintamente per l'area del frutteto (sequestro dalla Satram Costruzioni Srl, con sede legale a Bastia Umbra (PG) al viale Umbria n. 4 e **prezzario comunale**. Vista la offerta con allegato computo metrico presentata delle ripete aree, gli interventi necessari ad un corrispettivo forfettario parametrato sui



determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 15 del mese di febbraio, il sottoscritto dr Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Ittico Campano

considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, riepilogare di seguito i pagamenti effettuati nel periodo 1° febbraio 2017 ad oggi con la indicazione degli importi e delle relative causali;

elenco pagamenti:

€ 50,50 per esercitazione tiro a segno del dipendente Schiavone Sergio, come Guardia giurata -

€ 20.437,86 al Banco Napoli quale 22^a rata mutuo capannoni;

€ 1.460,25 bonifico al dr. Federico Carranante per consulenza contabile, fiscale e del lavoro 4° trimestre 2016;

€ 278,00 al Comune di Bacoli - Servizio Tesoreria a titolo saldo Tari 2016;

€ 3.416,00 iva compresa alla Satram Costruzioni Srl per smontaggio giostrine e bonifica area frutteto di cui alla determina n. 1/2017 del 3 febbraio 2017;

€ 920,00 Enel complesso Vanvitelliano dicembre 2016;

€ 700,00 al geom. Vittorio Scarmadella per rideterminare, il relazione alla richiesta del affittuario Giovanni Scotto Di Clemente, l'oggetto del contratto di fitto;

€ 1.000,00 alla "T.I.CA Infissi" quale acconto per la realizzazione di un cancello da porre all'inizio della c.d. pista ciclabile onde vietarne l'accesso per ragioni di pubblica e privata

incolumità.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI

Domenico Oriani





Determina n. 2/2017

L'anno duemiladiciasette, addì 23 del mese di febbraio, il sottoscritto Dr. Domenico

Oriani, Commissario liquidatore della SPA Centro Itrico Campano in liquidazione,

Vista la istanza del sig. Costagliola Gennaro, nato a Bacoli (NA) il 28/10/1942 ed ivi

residente alla Via Fusaro 306, titolare della Ortofrutticola snc, esercente l'attività di

commercializzazione di prodotti ortofrutticoli sin dai primi anni settanta;

Ritenuto che le ragioni poste a base della richiesta appaiono meritevoli di attenzione e

che dall'accoglimento della stessa nei limiti temporali richiesti e per gli impegni assunti

(tempo limitato di utilizzo, pulizia dell'area, riconsegna della stessa in perfette

condizioni, corrispettivo) ne derivano benefici per la Società ed utilità per un operatore

economico locale.

Tanto premesso,

si assume la determina di autorizzare il Sig. Costagliola Gennaro ad utilizzare il terreno

al solo scopo di consentire allo stesso la semina di piante di patate e per il tempo

occorrente tra la semina ed il raccolto e non oltre il 30 luglio 2017 con l'impegno del

Costagliola a lasciare entro tale data libero ed in perfette condizioni detto terreno ed a

corrispondere per l'utilizzo precario del bene la somma forfettaria di € 2.000,00 con

riferimento ai vigenti parametri di fitto.

Il Costagliola dovrà firmare la nota con la quale si autorizza lo stesso ad immettersi nel

possesso del bene, recante l'impegno a rispondere nei confronti della Società e di terzi

in caso di abusi, tenendo indenne la Società stessa da qualsivoglia conseguenza

pregiudizievole connessa al possesso del bene.

CENTRO ITRICO CAMPANO S.P.A.

in liquidazione

Commissario Liquidatore

Dr. DOMENICO ORIANI

Domenico Oriani



L'anno duemiladiciasette, addì 23 del mese di febbraio, il sottoscritto dr Domenico Orani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Ittico Campano in liquidazione,

premessi

che la Società ha chiesto ed ottenuto la convalida di finita locazione del contratto

Cantieri Navali Anzalone del 25 marzo 2005, fissata dal giudice per il marzo 2018; che, nella previsione della imminente riconsegna del manufatto, appare opportuno definire una strategia tecnico-operativa da adottare ai fini della più conveniente messa a reddito del complesso immobiliare;

che, sulla strategia da adottare pesano le soggezioni vincolistiche dell'area flegrea e la natura dei beni insistenti sull'area di sedime;

che, nel rispetto degli impegni assunti dalla "proprietà" con il "piano rilancio" del compendio campano, richiamati dall'amministrazione comunale nella delibera di conferimento dell'incarico di Commissario liquidatore, la messa a reddito dell'anzidetto complesso deve perseguire anche l'obiettivo di arricchire gli straordinari valori paesaggistici ed ambientali della zona;

che un siffatto obiettivo teso a valorizzare i beni di proprietà della Società risponde alla esigenza di incrementare le risorse ed accelerare le operazioni di liquidazione; che, all'indicato fine può bastare uno studio di fattibilità dell'oggetto contrattuale con modalità idonee a consentire l'avvio di una procedura competitiva diretta alla stipula di un nuovo contratto di locazione o, in alternativa, a consentire, su delibera dell'Amministrazione comunale ex art. 12 dello Statuto, la cessione onerosa del bene;

che, pertanto, la redazione dello studio di fattibilità dell'oggetto contrattuale deve essere accompagnato da una perizia estimativa che quantifichi, sulla base del c.d. "parametri "Palumbo", il corrispettivo di locazione nonché il presunto costo dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione del complesso compatibili con le previsioni urbanistiche dell'area;

che, in relazione al soddisfacente espletamento di precedente incarico nel quale è stata data prova di puntuale conoscenza delle problematiche ambientali ed urbanistiche del territorio flegreo viene assunta la determina di affidare la redazione dello studio di fattibilità, nei termini in premessa declinati, all'arch. Anna Filomena Bonassisa, con studio in Bacoli alla Via Cuma n.286 per il corrispettivo onnicomprensivo concordato di € 2.500,00 oltre iva e Cpa.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.P.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORANI
Bacoli



determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 28 del mese di febbraio, il sottoscritto dr Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SpA Centro Ittico Campano considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali; che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea; ritenuto, per ragioni di trasparenza, reipilogare di seguito i pagamenti effettuati nel periodo 16 febbraio 2017 ad oggi con la indicazione degli importi e delle relative causali. elenco pagamenti:

€ 22.452,78 per pagamento imposte e tasse relative al mese di gennaio 2017;
€ 73,20 per la scansione e riproduzione su supporto digitale del project financing del complesso "Cinque Lenze" ai fini della valutazione del complesso stesso;
€ 913,52 Enel per pagamento fattura relativa alla fornitura di corrente elettrica del mese di gennaio 2017 per il complesso Vanvitelliano;
€ 50,50 per esercitazione tiro a segno del dipendente Schiavone Sergio;
€ 922,00 per compenso liquidatore al dott. Domenico Oriani;
€ 10.399,00 per retribuzioni dipendenti relative al mese di febbraio 2017;
€ 1.603,20 a titolo di compenso professionale all'Avv. Daniela Carro per il dissequestro dell'area di Via Spiaggia Romana, interessata ai lavori di sistemazione fognaria finanziati dalla Comunità Europea;

€ 179,34 pagamento bolletta Telecom 1^a linea relativa al bimestre ottobre-novembre 2016;
€ 140,46 pagamento bolletta Telecom 2^a linea relativa al bimestre ottobre-novembre 2016;
€ 152,50 pagamento bolletta Telecom 2^a linea relativa al bimestre dicembre 2016 e gennaio 2017;
€ 275,00 per fornitura di carburante presso la stazione di servizio Agip Fusaro nel mese di febbraio 2017 all'auto della Società addetta alla vigilanza del territorio di competenza;
€ 182,50 per spese di piccola cassa relative al mese di febbraio 2017

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI
Domenico Oriani

determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 15 del mese di marzo, il sottoscritto dr Domenico Orani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Iffico Campano

considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, riepilogare di seguito i pagamenti effettuati nel periodo 1° marzo 2017 ad oggi con la indicazione degli importi e delle relative causali.

elenco pagamenti:

€ 4.274,40 all'Avv. Daniela Carro a titolo di spese ed onori professionali nei procedimenti relativi al sequestro delle attrezzature ed area giochi nel roseto del complesso Vanvitelliano e della zona di Via Spiaggia Romana interessata da un incendio di origine dolosa ed all'inserimento delle ragioni creditorie del CIC nel fallimento Research Spa;

€ 60,00 per acquisto di conchime presso la Mondo natura Srl destinato alla cura del verde del parco Vanvitelliano;

€ 1.090,62 per imposta di registro annuale relativa contratto "Oblio Srl";

€ 81,03 per imposta di registro annualità 2016 Nautica Flegrea;

€ 15.000,00 alla Satram Costruzioni Srl per bonifica e rimozione materiale a via Spiaggia Romana di cui alla determina n.1 del 2017;

€ 203,47 per bolletta telefonica Tim 1ª linea;

€ 217,50 per imposta di registro sentenza 13213/14 contro Scotto Rosato Francesco;

€ 270,00 per imposta di registro e bollo per contratto Meseta;

€ 714,90 per imposta di registro pregresse anni 2013 a 2016 per contratto Green

Shade;

€ 59,89 per acquisto materiale elettrico dalla Soc. Agriuro occorrente per lavori di

piccola manutenzione nel complesso Vanvitelliano;

€ 1.537,00 pagamento premio assicurativo auto aziendale alla società Italiana

Assicurazioni;

€ 2.500,00 a favore Di Meo Davide a tacitazione degli oneri derivanti dalla transazione

conclusa con lo stesso con l'assistenza dell'Avv. Carro.



Determina n. 4/2017

L'anno duemiladiciasette, addì 30 del mese di marzo, il sottoscritto dr Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Ittico Campiano in liquidazione,

Visto l'art. 2364 del codice civile e l'art 12 dello Statuto Sociale i quali prevedono che, in via ordinaria, il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre dell'anno solare precedente deve essere approvato entro il termine di centoventi giorni dell'anno successivo e che detto termine può essere prorogato fino a centottanta giorni, qualora particolari esigenze lo richiedano;

Il rinvio al 30 giugno 2017 della data di approvazione del bilancio 2016 viene disposto per tener conto delle determinazioni del Gruppo di lavoro, costituito dal Commissario straordinario per l'esame delle implicazioni connesse al trasferimento dei beni del CIC al patrimonio comunale, in merito alla necessità di procedere alla valutazione delle aree patrimoniali del CIC da traslare al Comune a compensazione dei debiti IMU. Quanto sopra in ragione delle implicazioni che gli esiti di dette determinazioni possano avere in ordine alle modalità di copertura di saldi di gestione del decorso esercizio

delibera

di usufruire del termine più lungo di centottanta giorni per l'approvazione del documento contabile al 31.12.2016, come previsto dal vigente statuto, dandone informativa all'Azionista ed al Collegio dei Sindaci..

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI




determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 31 del mese di marzo, il sottoscritto dr Domenico Oriani,

nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Ittico Campano

considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche

in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale

precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio,

D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, riapplicare di seguito i pagamenti effettuati nel

periodo 16 marzo 2017 ad oggi con la indicazione degli importi e delle relative causali;

elenco pagamenti:

€ 21.327,46 per pagamento imposte e tasse relative al mese di febbraio 2017;

€ 49,49 rimborso spese esercitazione tiro a segno a Merone Nicola;

€ 1.181,00 per pagamento acconto Tari 2017 al Comune di Bacoli;

€ 104,65 per imposta di registro annualità 2017 contratto Maria Consiglia Caramante;

€ 67,00 per imposta di registro risoluzione contratto Di Meo Lucio;

€ 67,00 per imposta di registro risoluzione contratto Di Pierro Giuseppe;

€ 92,94 per pagamento fattura Enel in Parco Quarantena;

€ 50,99 per pagamento fattura Enel dei Capannoni - zona Cinque Lenze

€ 10.640,00 per retribuzioni dipendenti relative al mese di Marzo 2017;

€ 915,00 per compenso liquidatore al dott. Oriani Domenico;

€ 8.790,00 per saldo fattura alla società Saffram Costruzioni per bonifica e rimozione

materiali in via Spiaggia Romana di cui alla determina n.1 del 2017;

€ 513,80 per pagamento fattura Enel del Parco Vanvitelliano del mese di Febbraio 2017;

€ 1.684,00 per pagamento saldo fattura alla ditta Tica Intissi per realizzazione ed

installazione di cancello al Parco Vanvitelliano;

€ 20.000,00 a favore di studio Fierro a titolo di acconto per somme dovute a fronte di

precetto notificato pur rientrando le stesso nell'accordo transattivo in corso di

perfezionamento;

€ 217,50 per imposta di registro su sentenza 13178/2014 contro Murolo Genaro;

€ 275,00 per fornitura carburante nel mese di marzo 2017 presso la stazione di servizio

Agip Fusaro all'auto vigilanza della Società;

€ 54,30 per spese di piccola cassa relative al mese di marzo 2017.

